附表 贵阳轨道交通3号线一期车站物业空间设置情况及预留措施统计表

序号	车站名称	面积			建筑							给排水及消防系统								暖通空调		供电系统	备注	设计单位
		物业空间建筑面积（m^2）	出入口通道面积（m^2）	物业空间总面积（m^2）(a+b=c)	物业空间在车站所处位置说明	防火分区划分	地面导向标识牌及地面路引牌设置情况	垂直电梯及电扶梯预留情况	出入口数量及地面形式预留情况		物业区已实施的内容	生产生活给水管道预留情况	隔油池位置预留情况	卫生间和污水泵房、化粪池设置情况	废水泵房设置情况	离壁沟、排水地漏和排水立管设置情况	截水沟、集水井设置情况	给水，排水，污水，消防系统出站套管预留情况	消防系统情况（包含独立消防水池和消防水泵房预留情况，及主业出入口消火栓能否保护物业非疏散出入口）	冷却塔或多联机外机设置位置预留情况	新风井、排风井、排油烟井预留情况	物业空间电源预留情况		
		a	b	c					有盖出入口	无盖出入口														
1	温泉路站	12909.3	4402.83	17312.10	本站物业区位于车站地下一层、局部地下二层。在车站1、2号出入口平台处分别设有1个接口与物业区连通。	本站物业区共设计13个防火分区，具体划分详见防火分区图。后续承租人可自行按照相关规范要求进行适当调整，且防火隔墙、防火门等相关结构、设施由承租人自行承担建设。	本站物业区地面口部考虑设置导向标识立柱，具体设置数量及位置以规划部门批复为准；后续由承租人自行承担导向标识立柱的设计、实施及其他相关手续办理。	1.本站物业区设计考虑在物业2、3、4、5、10号出入口共预留5台扶梯安装条件，已完成土建结构实施，扶梯由承租人进场后自行安装 。 2.物业区设计考虑4台垂直电梯，其中：物业1、2号垂直电梯（位于下沉广场内 ）为物业使用，已完成土建结构实施,电梯安装由承租人进场后自行安装 。 1.本站物业区设计考虑垂直电梯（位于下沉广场内 ）为物业使用，已完成土建结构实施,电梯安装由承租人进场后自行安装 。 2.号垂直电梯为物业与主业共用，已完成土建结构及电梯安装，承租人需自行安装物业层电梯门等设施 。	1.本站物业区规划有12个出入口、4个紧急疏散口和1个下沉式广场，分别为物业1~10号出入口、车站1~2号出入口（车站与物业共用 ）和物业1~4号紧急疏散口，下沉式广场承担物业区局部疏散功能，土建工程由主业施工单位完成，未完的装饰装修工程、设备安装等由承租人进场后自行实施 。 2.出入口及紧急疏散口报规方案均为有盖形式，最终形式以规划部门批复为准 。上盖结构由承租人进场后自行实施 ，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准 。		物业区与站厅层公共区的联络通道及下沉广场的土建等均由主业完成实施。承租人需承担后续装饰装修和系统改造工程施工。	车站为物业预留1根DN80生产生活给水管，给水管道安装至物业区并单独设置阀门和水表，管头位于物业层下沉广场28轴通风机房处，承租人自行完善物业区供水系统。	本站物业区考虑设置隔油间，位于下沉广场38轴处，房间尺寸约为 4.0m*5.5m*4.75m（长*宽*高），土建工程由主业施工单位完成，承租人自行承担设备安装 。	1.本站物业区考虑设置3处卫生间和2处污水泵房：一处位于物业1号出入口附近（卫生间），一处位于物业区下沉广场内（卫生间+污水泵房），一处位于物业4号出入口附近（卫生间+污水泵房），均已完成土建施工。 2.本站物业区考虑设置1座化粪池，位于下沉广场右上角绿化带内，尺寸约为 L*B*H=5m*2.1m*2.4m 。化粪池土建结构、排气管、与市政排污管连接管道以及物业端管道预留均由主业施工完	下沉广场处的雨水泵房兼做物业区域的废水泵房。	本站物业区排水设计考虑为同层排水，设置离壁沟，未设置排水地漏及立管，承组人自行完善排水系统。	物业1~5号出入口均设置有横截沟及集水坑，详见附属建筑； 6~9号出入口与下沉广场连接，未在此出入口设置集水坑及横截沟，消防废水排至下沉广场；10号出入口设置有横截沟及集水坑，详见附属建筑图。	已实施部分套管（具体以设计图纸为准），承租人根据后续装修设计方案完成未尽工程。	1.本站设计考虑于下沉广场内为物业单独预留消防水池及消防泵房设置空间，消防水池尺寸约18.8m*4.8m*5.15m（高），消防泵房尺寸约9m*11.8m*4.25m（高），已完成土建结构施工，承租人自行承担消防泵房、消防水池及相关设施设备安装 。 2.本站设计未考虑物业区消火栓及喷淋管网预留，承租人自行完成未尽工程 。 3.承租人自行完善物业所需室外消火栓系统建设（含室外消火栓报规）。	已于下沉广场23轴处，物业消防水池顶板上部预留物业冷却塔位置，尺寸为8m*6m，面积约为48m²	1.在物业层3轴、9轴、28轴、37轴、56轴附近单独为物业设置新风井，面积分别为4m²、1.5m²、3.5m²、3.2m²、4m²。 1.在物业层4轴、9轴、56轴附近单独为物业设置新风井，面积分别为5m²、1.5m² 4m²，下层广场机房处可利用室外取新风。 3.在物业区31轴、53轴单独为物业设置排油烟井，面积分别为4.3m²、4m²。 4.上述风井均已完成土建结构施工	已在车站站厅层32~34轴处预留物业跟随所空间，面积约178.44平方米，并预留从跟随所至物业空间的电缆廊道，已在正线变电所内预留2面35kV开关馈线柜，后续由承租人自行接入物业空间并完善所需供电设施设备工程实施 。		北城院
2	花果园东站	21930.0	8552.0	30482.0	本站物业区位于车站地下一层北侧和地下二层（站厅层）北侧，地下一层物业区设置有1个联络通道与车站站厅公共区连通。	地下一层物业区共设计12个防火分区，地下二层物业区共设计5个防火分区。具体划分详见防火分区图。后续承租人可自行按照相关规范要求进行适当调整，且防火隔墙、防火门等相关结构、设施由承租人自行承担建设。	本站物业区地面口部考虑设置导向标识立柱，具体设置数量及位置以规划部门批复为准；后续由承租人自行承担导向标识立柱的设计、实施及其他相关手续办理。	1.物业区设计考虑室内23轴、57轴、67轴处共预留6台扶梯安装条件，考虑室外位于1号、2号、4号下沉广场共预留6台扶梯安装条件，其中：1号下沉广场扶梯与站厅公共区共用，已完成土建结构及电梯安装；其他扶梯已完成土建结构实施,扶梯由承租人进场后自行安装。 2.物业区设计考虑1号、2号、3号、4号下沉广场共计5台垂直电梯，考虑物业6、7号疏散出入口及物业22号出口共计3台垂直电梯。其中：1号下沉广场及物业22号出入口垂直电梯与站厅公共区共用，已完成土建结构及电梯安装，承租人需自行安装物业层电梯门等设施；其他垂直电梯已完成土建结构实施，电梯安装由承租人进场后自行安装 。	1.本站物业区规划物业专用出入口数量为23个、紧急疏散口有10个和4个下沉式广场，土建工程已实施完成 。 2.出入口及紧急疏散口报规方案均为有盖形式，最终形式以规划部门批复为准 。上盖结构由承租人进场后自行实施 ，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准 。	无	地下一层物业区与站厅层公共区的联络通道已完成土建 、装修、导向标识及相关设施设备施工，并已先行投入使用 。承租人需承担后续装饰装修和系统改造工程施工 。	车站为物业预留1根DN100生产生活给水管，给水管道已安装至物业区内并单独设置了阀门和水表,管头位于地下一层物业区40轴交A轴区域，承租人自行完善物业区供水系统 。	本站物业区考虑设置3个隔油池，分别位于地下一层10轴交3/0A轴，尺寸约 4.55m*4.0m*5.3m（长*宽*高）、地下一层43轴交A轴，尺寸约7.4m*7.4m*4.9m（长*宽*高），地下二层56轴交 1'/0A轴，尺寸约 8.9m*3.25m*4.25m（长*宽*高），已完成土建结构，承租人自行承担设备安装。	1.本站物业区考虑设置5个卫生间，分别位于地下一层23轴交A轴处；地下一层41轴交E轴处；地下一层53轴交A轴处；地下二层65轴交2'/0A轴处；地下二层81轴交E轴处。 2.本站物业区考虑设置5个污水泵房，分别位于地下一层23轴交A轴处；地下一层42轴交E轴处；地下一层52轴交A轴处；地下二层66轴交2'/0A轴处；地下二层83轴交E轴处。 3.本站物业区考虑在2、4号下沉式广场外地面各设置一座化粪池，化粪池尺寸均约为 L*B*H=4.8m*2.1m*2.35m 。化粪池土建结构、排气管、与市政排污管连接管道以及物业端管道预留均已施工完成，且物业端管道接头预留于物业区2、4	物业区已预留废水泵房的集水坑。	本站物业区排水设计考虑为同层排水，仅设置离壁沟引至物业集水坑，未考虑设置排水地漏及立管，承租人需自行完善排水系统。	1.物业区于A轴及E轴处考虑设置截水沟，并接至物业集水坑； 2.物业区共设计考虑集水井41个，后续盖板、爬梯、安全护栏、水泵均由承租人安装施工 。	已实施部分套管（具体以设计图纸为准），承租人根据后续装修设计方案完成未尽工程。	1.物业区于地下一层29轴交A轴处单独预留物业消防泵房空间，尺寸为 L*B*H=25.6m*4.4m*4.9m ；物业消防泵房及相关设施设备由承租人自行实施 。 2.物业区于地下一层29轴交A轴处单独预留室内消防水池土建条件，尺寸为 L*B*H=18m*6m*7m ；物业4号出入口处预留室外消防水池土建条件，尺寸为 L*B*H=13.9m*6.9m*3.5m 。 3.承租人自行完善物业所需消火栓系统及喷淋系统建设 （含消防报规）。	已预留物业冷却塔设置位置，位于物业1号风亭组附近，面积为10*15m。最终位置和尺寸根据规划部门审查意见进行相应调整 。	物业区仅1处新风井与车站共用，位于地下一层25-26轴，面积为13.5m2，其余物业区新风井、排风井、排油烟井均为单独设置，已完成土建结构施工 。	已在车站站台层正线变电所预留4面35kV物业用高压开关馈线柜，设计预留从高压开关馈线柜至物业空间的电缆廊道空间，后续由承租人自行接入物业空间并完善所需供电设施设备工程实施。		上海城建院
3	农学院站	3760.8	1059.4	4820.2	本站物业区位于车站地下一层南侧，与车站站厅同层；设置有联络通道与车站站厅公共区连接 。	本站物业区共设计4个防火分区。具体划分详见防火分区图。后续承租人可自行按照相关规范要求进行适当调整，且防火隔墙、防火门等相关结构、设施由承租人自行承担建设。	本站物业区地面口部考虑设置导向标识立柱，具体设置数量及位置以规划部门批复为准；后续由承租人自行承担导向标识立柱的设计、实施及其他相关手续办理。	物业区设计考虑在物业1、3、4号出入口预留3台扶梯安装条件，考虑在物业4号出入口预留1台垂直电梯安装条件 。已完成土建结构实施,扶梯及垂直电梯由承租人进场后自行安装 。	1.本站物业区规划有4个出入口，分别为物业1、2、3、4号出入口，土建工程已实施完成 。 2.出入口报规方案均为有盖形式，最终形式以规划部门批复为准 。上盖结构由承租人进场后自行实施，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准 。	无	物业区与站厅公共区联络通道内以防火卷帘为界，靠近站厅一侧通道已完成土建 、装修、导向标识及相关设施设备施工，并已先行投入使用 。承租人需承担物业区及1、2、3、4号物业出入口和4号物业出入口处的电梯，相关装修及设施 。物业设备区的走道及部分地铁需要使用的房间，本期地铁实施，其余空间由物业实施	车站为物业预留1根DN100生产生活给水管，给水管道已安装至物业区内并单独设置了阀门和水表,管头位于物业区物业新风井区域，承租人自行完善物业区供水系统。	本站物业区未考虑预留隔油池。	本站物业区未考虑设置卫生间和污水泵房、化粪池。	物业区未单独设置废水泵房，物业区废水可排至轨道区间主业的排水设施。	本站物业层全区域设计考虑离壁沟，并完成防水施工；沟内设置排水地漏共计15个、排水立管共计15根，且立管已接入车站排水系统，承租人需自行完善未尽排水系统。	1.物业区于物业1号、2号、3号、4号出入口与主体结构连接处考虑设置截水沟； 2.物业区共设计考虑集水井3个，集水井内已安装爬梯，后续由承租人自行完成水泵安装等施工。	已实施部分套管（以设计图纸为准），承租人根据后续装修设计方案完成未尽工程。	1.主业出入口消火栓均不能保护物业出入口，由承租人自行完善物业所需室外消火栓系统建设（室外消火栓报规），设计考虑在物业出入口侧墙预留DN150物业消防栓套管 。 2.物业区于1号风亭组附属内单独预留消防泵房空间，尺寸为 L*B*H=11.9m*5.2m*7m ； 3.物业区于1号风亭组附属内单独预留消防水池土建条件，尺寸为L*B*H=10.8m*8.8m*7m ； 4.物业消防泵房及相关设施设备由承租人自行实施 。	已预留物业冷却塔设置位置，位于车站1号风亭活塞风井旁边，面积为10m*13m。	物业空间设置独立的新风井和排风井，位于站厅层3-4轴，面积分别为7.8m²和7.0m²。	1.本站物业区考虑预留物业400v变电所设置空间，面积163m²，变电所板下设高压电缆夹层。同时考虑预留物业变电控制室，面积19m²，位于站厅层5-6轴。 2.已在车站站台层正线变电所预留2面35kV物业用高压开关馈线柜，设计预留从高压开关馈线柜至物业空间的电缆廊道空间，后续由承租人自行接入物业空间并完善所需供电设施设备工程实施。		中铁四院
4	桐木岭站	8012.48	2377.36	10389.84	1.本站物业空间为两个区域，分别位于车站负一层17-39轴区域和负二层（站厅层）6-20轴区域。 2.负二层物业区设置有2个联络通道与站厅公共区同层连通，分别位于负二层21轴及35轴主体附属交接处。 3.物业区内部上下层通过15-16轴处扶梯联系。 4.在物业1号、3号出入口一级提升段与负二层站厅区连通。	本站负一层物业区共设计为7个防火分区，负二层（站厅层）物业区共设计为4个防火分区。具体划分详见防火分区图。后续承租人可自行按照相关规范要求进行适当调整，且防火隔墙、防火门等相关结构、设施由承租人自行承担建设。	本站物业区地面口部考虑设置导向标识立柱，具体设置数量及位置以规划部门批复为准；后续由承租人自行承担导向标识立柱的设计、实施及其他相关手续办理。	1.物业区设计考虑在物业2号、4号出入口共预留4台扶梯安装条件，已完成土建结构实施,扶梯由承租人进场后自行安装。 2.物业区设计考虑设置1~6号共计6台垂直电梯，其中：2号、4号、5号、6号垂直电梯为物业单独使用，已完成土建结构实施，电梯安装由承租人进场后自行安装。1号、3号垂直电梯为物业与主业共用，已完成土建结构及电梯安装，承租人需自行安装物业区电梯门等设施。	1.本站物业区规划有出入口4个，分别为物业1号、2号、3号4号出入口。物业1号、2号、3号、4号、5号、6号紧急疏散口，土建工程已实施完成 。 2.出入口报规方案均为有盖形式，最终形式以规划部门批复为准。上盖结构由承租人进场后自行实施，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准 。	无	物业1号、3号出入口及负二层物业区与站厅公共区联络通道已完成土建 、装修、导向标识及相关设施设备施工，并已先行投入使用 。承租人需承担后续装饰装修和系统改造工程施工。2号、4号物业出入口和2号、4号、5号、6号消防电梯由物业实施，1号、3号消防电梯与地铁兼用，此两部电梯本期地铁实施。1号、3号物业出入口通往地铁的通道，地铁负责实施，物业与1号、3号物业出入口连接的通道由物业实施 。负二层物业设备区的走道及部分地铁需要使用的房间，本期地铁实施，其余空间由物业实施 。	车站为物业预留1根DN100生产生活给水管，给水管道已安装至物业区内并单独设置了阀门和水表,管头位于负一层物业区7轴交M轴区域，承租人自行完善物业区供水系统。	本站物业区考虑设置2个隔油池，位于负一层物业区34-45轴交A轴区域内，尺寸均为 2600x2000x1500(H)（长*宽*高），已完成土建结构，承租人自行承担设备安装 。	1.物业区于负一层26-28轴交A轴处设计考虑了卫生间设置空间，面积为 L*B=13.9m*4.2m(男女卫及无障碍)。 2.物业区于负一层26轴交A处设计考虑了污水泵房设置空间，尺寸为 L*B*H=4.83m*4.2m*X1.8m 。 3.在物业区2号风亭处地面设置一座化粪池，化粪池尺寸约为L*B*H=6m*2.5m*2m 。化粪池土建结构、排气管、与市政排污管连接管道以及物业端管道预留均已施工完成，且物业端管道接头预留于2号物业排风井处 。	物业区未单独设置废水泵房，物业区废水可排至轨道区间主业的排水设施。	本站物业层全区域设计考虑离壁沟，并完成防水施工；沟内设置排水地漏共计26个（负一层区域16个，负二层区10个）、排水立管共计26根，且立管已接入车站排水系统，承租人需自行完善未尽排水系统。	1.物业区于物业2、4号出入口与主体结构连接处考虑设置截水沟； 2.物业区共设计考虑集水井12个，集水井内已安装爬梯，后续由承租人自行完成水泵安装等施工。	已实施部分套管（以设计图纸为准），承租人根据后续装修设计方案完成未尽工程。	1.主业出入口消火栓均不能保护物业出入口，由承租人自行完善物业所需室外消火栓系统建设（室外消火栓报规），设计考虑在物业出入口侧墙预留DN150物业消防栓套管 。 2.物业区于1号风亭组附属内7-10轴位置处单独预留消防泵房空间，尺寸为 L*B*H=11.15m*5.2m*4.3m ； 3.物业区于1号风亭组附属内7-10轴位置处单独预留消防水池土建条件，尺寸为 L*B*H=14.2m*10.65m*4.6m ； 4.物业消防泵房、消防水池及相关设施设备由承租人自行实施。	已预留物业冷却塔和多联机预留安装位置在1号风亭组物业排风井附近；物业冷却塔预留安装位置在2号风亭排风井附近；尺寸均为 L*B=13m*10m，面积为130m²。	1.物业区负一层2号风亭处单独为物业设计新风井和排风井，尺寸分别为3m*2.7m和3m*2.7m。已完成土建结构施工 。 2.负二层1号风亭处单独为物业设计新风井和排风井，尺寸分别为2.4m*2.8m和3m*2.3m。风亭不与车站共用；已完成土建结构施工 。 3.物业区负一层35轴处设置排油烟井 。尺寸2.4m*1.5m。	1.本站物业区考虑预留物业400v变电所设置空间，面积205m²，变电所板下设高压电缆夹层。同时考虑预留物业变电控制室，面积 14.5m²，位于负二层6-10轴。 2.已在车站站台层正线变电所预留2面35kV物业用高压开关馈线柜，设计预留从高压开关馈线柜至物业空间的电缆廊道空间，后续由承租人自行接入物业空间并完善所需供电设施设备工程实施。		中铁四院
面积合计：		46612.50	16391.60	63004.10																				

特别声明：1.物业空间移交标准为现状移交 ；2.出租人已完成现场主体工程实施并预留水电接入条件 ，其余未尽工程由承租人负责 ；3.预留措施表中内容与现场不符时以现场实际为准 。

上海城建院　　中铁四院　　北城院